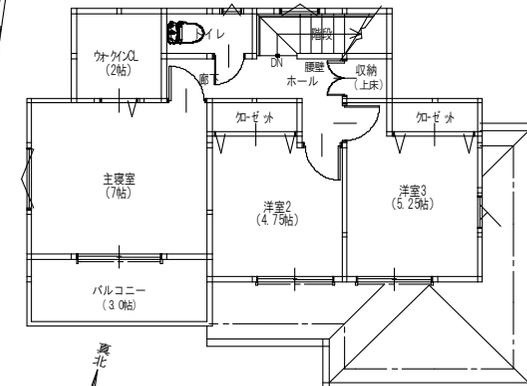
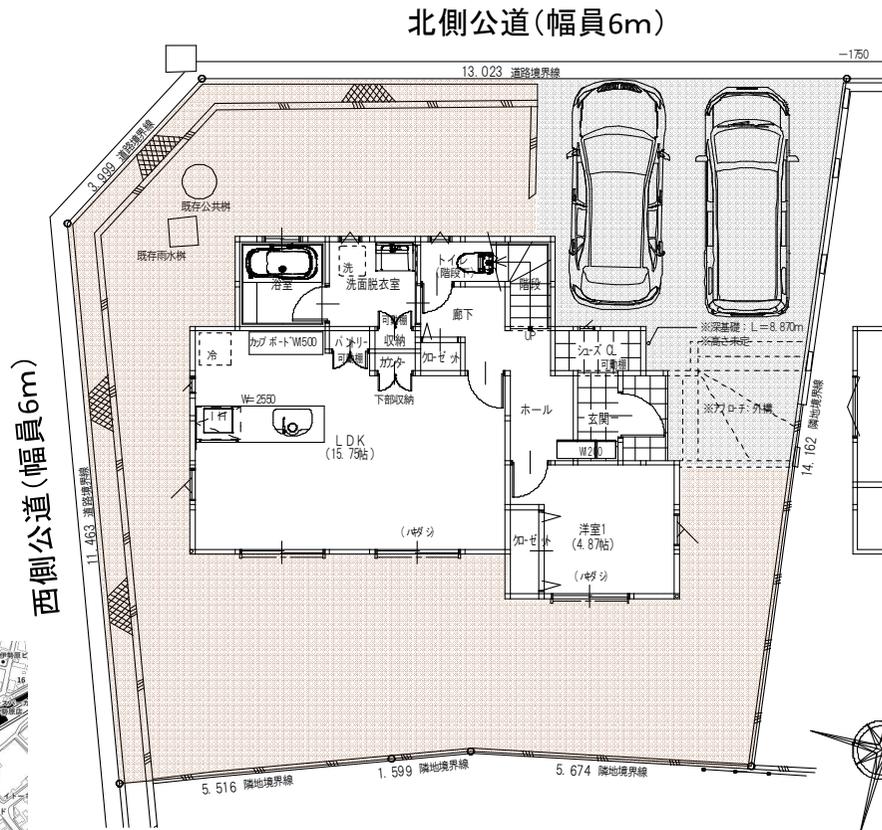


**建築条件付売地**  
**ジョイフルタウン**  
**東大竹2丁目**  
**1区画**

小田急小田原線  
**「伊勢原」駅徒歩13分**

土地分譲価格  
**3,570万円**  
 面積 196.71㎡ (59.50坪)

**区画整理の解放感ある角地！**  
**干津ふれあい公園近し**



参考プラン

1階床面積： 56.51㎡ (17.06坪)  
 2階床面積： 43.06㎡ (13.00坪)  
 延べ床面積： 99.57㎡ (30.06坪)

建築条件外希望はご相談ください



学区：竹園小学校・伊勢原中学校  
 ※隣地域学区の継続可能

【物件概要】

- ◆所在地 / 伊勢原市東大竹2丁目24番10  
住居表示も同じ
- ◆交通 / 小田急線「伊勢原」駅 徒歩13分
- ◆土地面積 / 196.71㎡(59.50坪) 公簿面積
- ◆土地権利 / 所有権 ◆地目 / 宅地
- ◆都市計画 / 市街化区域

- ◆用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200%
- ◆地勢 / 高台 ◆駐車場 / 有
- ◆現況 / 更地 ◆引渡日 / 相談
- ◆接道状況 / 北側・西側共に公道(幅員6.0m)
- ◆設備 / 公営水道・本下水・都市ガス・東京電力
- ◆備考 / 地区計画区域(東大竹地区)

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 神奈川県知事免許(8)第19391号

**有限会社 根津ハウジング**

求む建売用地！1棟から開発現場まで！

〒252-0332 神奈川県相模原市南区西大沼3丁目11番15号

TEL 042-745-7701 FAX 042-745-7761

URL:www.netsu-h.com / 定休日:第2、3、4火曜・水曜日

■取引態様

売主

条件外し相談可能です。  
 担当 藤山までご連絡ください。

**売主に付き仲介手数料不要です！！**